

## **ALGEMENE VOORWAARDEN EGMONDBOOKING**

EgmondBooking is een verhuurbemiddeling bureau welke handelt namens en in opdracht van eigenaren van te verhuren accommodaties (verder genoemd de verhuurder) zoals appartementen, woonhuizen en zomerverblijven.

Gegevens EgmondBooking:

Voorstraat 28

1931 AL Egmond aan Zee

Tel. 06 5111 2651

Email: [info@egmondbooking.com](mailto:info@egmondbooking.com)

Kamer van Koophandel: 37115665

BTW nummer: NL0850.81.450.B01

IBAN: NL42 RABO 0185 2079 95

### **Artikel 1: Totstandkoming en inhoud overeenkomst**

#### **1.1 Aanbod en aanvaarding**

1.1.a. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod van de verhuurder door de huurder met bemiddeling van EgmondBooking. Na totstandkoming van de overeenkomst ontvangen huurder en verhuurder schriftelijk of langs elektronische weg zo spoedig mogelijk een bevestiging.

1.1.b. Bij boeking wordt de huurder door middel van de bevestiging erop gewezen dat hij een overeenkomst aangaat en welke voorwaarden daarop van toepassing zijn. Door de bevestiging van de boeking door EgmondBooking zijn huurder en verhuurder aan deze overeenkomst gebonden.

#### **1.2. Herroeping aanbod**

Het aanbod van EgmondBooking is vrijblijvend en kan zo nodig worden herroepen. Herroeping wegens correctie van fouten in de berekening van de reissom of van andere fouten is toegestaan. De herroeping dient zo spoedig mogelijk, doch binnen 1 week na bevestiging van aanvaarding te geschieden onder opgaaf van redenen. De huurder heeft in dat geval recht op onverwijld restitutie van eventueel betaalde gelden.

#### **1.3. Kennelijke fouten**

Kennelijke fouten en kennelijke vergissingen binden EgmondBooking niet. Dergelijke fouten en vergissingen zijn fouten en vergissingen die – vanuit het perspectief van de gemiddelde huurder – op het eerste gezicht als zodanig kenbaar zijn of zouden moeten zijn.

#### **1.4. Aankomst- en vertrektijden**

De aankomst- en vertrektijden worden vermeld in de bevestiging. Eventuele afwijkingen van deze tijden worden in overleg met de huurder besproken en via email of telefonisch bevestigd. Indien zich bijzondere omstandigheden op de dag van aankomst voordoen (bijv. een onverwachte storing), behoudt EgmondBooking het recht de aankomsttijd te verplaatsen. De huurder wordt hier zo spoedig mogelijk en bij voorkeur telefonisch van op de hoogte gesteld.

#### **1.5. Opzegging door EgmondBooking door onvoorziene omstandigheden**

1.5.a. EgmondBooking heeft het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen indien zich omstandigheden voordoen waardoor het gehuurde object niet beschikbaar is. Deze omstandigheden kunnen zijn: verkoop van de accommodatie, het onbewoonbaar zijn van de accommodatie, onvoorziene beëindiging van de verhuur door de verhuurder van de accommodatie etc.

1.5.b. EgmondBooking zal bij opzeggingen genoemd onder punt 1.5.a zoveel mogelijk inspanningen verrichten om de huurder elders onder te brengen. Eventuele prijsverschillen bij zowel hogere of lagere bedragen worden dan verrekend met de huurder.

## **Artikel 2: Reissom en betaling**

### 2.1 Reissom

2.1.1 De reissom zoals deze in de bevestiging gepubliceerd staat, bestaat uit het bruto huurbedrag vermeerderd met:

- Schoonmaakkosten (éénmalig per contract)
- Toeristenbelasting (per persoon per nacht)
- Extra toeslagen (bijv. linnenpakket, kinderstoel, kinderbed, etc.)

### 2.1.2 Reserveringskosten.

EgmondBooking brengt per boeking een bedrag aan reserveringskosten in rekening.

### 2.2. Aanbetaling:

2.2.1 Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een aanbetaling te worden voldaan. Het aanbetalingsbedrag betreft 25% van het bruto huurbedrag vermeerderd met kosten zoals genoemd in 2.1.1. Dit aanbetalingsbedrag wordt dan nog vermeerderd met de reserveringskosten genoemd in 2.1.2. De aanbetaling dient binnen 7 dagen na dagtekening van de bevestiging in het bezit te zijn van EgmondBooking.

### 2.3. Restantbedrag:

2.3.1. Het restant van de reissom moet uiterlijk 4 weken voor de aankomst dag in het bezit zijn van EgmondBooking. De huurder is in verzuim als niet tijdig is betaald

2.4. Voor zowel de aanbetaling als het restantbedrag geldt: Als de huurder niet tijdig heeft betaald, zendt EgmondBooking de huurder een kosteloze betalingsherinnering, waarin de huurder een termijn van drie kalenderdagen wordt gesteld om de betaling alsnog te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. EgmondBooking heeft het recht om de daarvoor verschuldigde annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 4 van toepassing en worden de reeds betaalde gelden met de annuleringsgelden verrekend.

2.5 Indien de overeenkomst binnen 4 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, moet terstond de gehele reissom worden voldaan.

## **Artikel 3: Wijzigingen door de huurder**

Wijzigingen na totstandkoming van de overeenkomst door de huurder kunnen in overleg met EgmondBooking plaatsvinden met dien verstande dat EgmondBooking het recht heeft een wijziging te weigeren en/of een berekening te maken van de meer/minderkosten. Indien dit leidt tot een annulering van de overeenkomst dan geldt de annuleringsregeling zoals gesteld in artikel 4.

## **Artikel 4: Annulering door de huurder**

Annuleringskosten Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, worden door EgmondBooking de volgende kosten berekend:

- de verschuldigde reserveringskosten, vermeerderd met:
- bij annulering tot de 42ste kalenderdag (exclusief) vóór de aankomst dag: de aanbetaling;
- bij annulering vanaf de 42ste kalenderdag (inclusief) tot de 28ste dag (exclusief) vóór de aankomst dag: 60% van het bruto huurbedrag;
- bij annulering vanaf de 28ste kalenderdag (inclusief) tot de aankomst dag: 90% van het bruto huurbedrag;
- bij annulering op de aankomst dag of later: het volledige bruto huurbedrag.
- bij annulering tijdens het verblijf: de complete reissom incl. alle toeslagen

Schoonmaakkosten, toeristenbelasting en overige toeslagen zijn bij annulering niet verschuldigd tenzij tijdens het verblijf geannuleerd wordt.

**Artikel 5: Aansprakelijkheid huurder(s)**

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de accommodatie voor verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de huurder en / of medehuurders, of door derden die zich door hun toedoen in de accommodatie bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.

**Artikel 6: Klachten en aansprakelijkheid**

6.1 Door de huurder geconstateerde gebreken van de accommodatie dienen door de huurder onverwijld en binnen 24 uur na het ontstaan of het constateren daarvan, gemeld te worden aan de verhuurder.

6.2 Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele (geluids)overlast van aangelegen accommodaties, bouw- cq. renovatiewerkzaamheden etc.

6.3 Bij storingen, defecten etc. aan centrale installaties van de gebouwen waarin de accommodaties zich bevinden dient huurder zo spoedig mogelijk verhuurder op de hoogte te stellen.

6.4 EgmondBooking sluit iedere verantwoordelijkheid uit betreffende de accommodatie.

**Artikel 7: Ontbinding van de overeenkomst**

7.1 Verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst schriftelijk of per e-mail per direct te ontbinden en de onverwijld ontruiming van de accommodatie te eisen, als de huurder zijn zorgplicht voor de accommodatie ernstig verzaakt, als hij meer of andere personen en/of dieren in de accommodatie onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan de accommodatie, als hij voor overlast zorgt, of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van de huurder.

7.2 Indien EgmondBooking de accommodatie niet kan leveren ten gevolge van omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend (zie ook 1.5), is EgmondBooking gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. De huurder krijgt in dat geval zijn huursom terug doch heeft geen recht op enige vergoeding van kosten of schade. EgmondBooking zal zich in zo een geval inspannen om de huurder een zo gelijkwaardig mogelijk alternatief te bieden voor dezelfde of een andere periode.