

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN VON EGMONDBOOKING

EgmondBooking ist eine Vermittlungsagentur, die im Namen von Eigentümern handelt (Vermieter genannt), die Ferienunterkünfte, wie Ferienwohnungen, Ferienhäuser und Sommerhäuser zu vermieten.

Angaben von EgmondBooking:

Voorstraat 28

NL 1931 AL Egmond aan Zee

Tel. 0031 6 5111 2651

E-Mail: info@egmondbooking.com

Industrie- und Handelskammer: 37115661

MWST Nummer: NL0850.81.450.B01

IBAN: NL42 RABO 0185 2079 95

Artikel 1: Vertragsabschluss und -inhalt

1.1 Angebot und Annahme 1.1.a. Der Vertrag kommt zustande durch die Annahme des Angebots von Vermieter durch den Mieter und durch Vermittlung EgmondBooking. Nach dem Zustandekommen des Vertrages erhält der Mieter und der Vermieter so schnell wie möglich eine schriftliche oder elektronische Bestätigung.

1.1.b. Bei Buchungen wird der Mieter vor der Annahme des Angebots darauf hingewiesen, dass er einen Vertrag schließt und welche Bedingungen auf diesen Vertrag anwendbar sind. Mit der Bestätigung der Buchung durch EgmondBooking sind der Mieter und Vermieter an diesen Vertrag gebunden.

1.2. Aufhebung des Angebots

Das Angebot von EgmondBooking ist unverbindlich und kann gegebenenfalls widerrufen werden. Der Aufhebung aufgrund einer Korrektur von Fehlern bei der Berechnung des Mietpreises oder anderen Fehlern ist zulässig. Der Aufhebung muss so schnell wie möglich, jedoch spätestens binnen einer (1) Woche nach Bestätigung der Annahme, erfolgen. Die Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Der Mieter hat in diesem Fall Anspruch auf unverzügliche Rückerstattung der bereits bezahlten Beträge.

1.3. Offensichtliche Fehler

Offensichtliche Fehler oder Irrtümer binden EgmondBooking nicht. Derartige Fehler und Irrtümer sind Fehler und Irrtümer, die - aus Sicht des durchschnittlichen Mieters - auf den ersten Blick als solche erkennbar sind oder hätten sein müssen.

1.4. Ankunfts- und Abreisezeiten

Die Ankunfts- und Abreisezeiten sind im Bestätigung angegeben. Abweichungen von diesen Zeiten werden mit dem Mieter besprochen und per E-Mail oder Telefon bestätigt. Sollten sich am Anreisetag besondere Umstände ergeben (beispielsweise eine unerwartete Störung), behält sich EgmondBooking das Recht vor, die Ankunftszeit zu verlegen. Die Mieter wird hierüber so schnell wie möglich vorzugsweise per Telefon in Kenntnis gesetzt.

1.5. Annullierung seitens EgmondBooking aufgrund unvorhergesehener Umstände

1.5.a. EgmondBooking ist berechtigt, den Vertrag mit unmittelbarer Wirkung zu kündigen, wenn sich Umstände ergeben sollten, unter denen das Mietobjekt nicht zur Verfügung steht. Hierbei kann es sich handeln um: Verkauf der Unterkunft, Unbewohnbarkeit der Unterkunft, unvorhergesehene Beendigung der Vermietung durch den Vermieter usw.

1.5.b. EgmondBooking wird bei einer unter 1.5.a. genannten Annullierung alle vernünftigerweise möglichen Anstrengungen unternehmen, um dem Mieter eine andere Unterkunft zu beschaffen. Preisabweichungen nach oben oder unten werden entsprechend verrechnet mit dem Mieter.

Artikel 2: Mietpreis und Zahlungsbedingungen

2.1 Mietpreis:

2.1.1 Der in der Bestätigung ausgewiesene Mietpreis setzt sich zusammen aus dem Bruttomietpreis zuzüglich:

- Reinigungskosten (1 x pro Vertrag)
- Reservierungskosten (1 x pro Vertrag)
- Kurtaxe (pro Person pro Nacht)
- Sonderzuschläge (beispielsweise Bettwäsche, Kinderstuhl, Kinderbett usw.)
-

2.1.2 Reservierungskosten:

EgmondBooking bringt 1 x pro Vertrag Reservierungskosten zu Buchungsgebühren.

2.2. Anzahlung:

2.2.1 Bei Vertragsabschluss muss eine Anzahlung geleistet werden. Der Anzahlungsbetrag beträgt 25 % des Bruttomietpreises + die Kosten in 2.1.1 erwähnt. Dieser Einzahlungsbetrag plus Reservierungskosten wie erwähnt im 2.1.2 ist der Anzahlung und muss binnen sieben (7) Tagen nach dem Datum der Bestätigung bei EgmondBooking eingegangen sein.

2.3. Restbetrag:

2.3.1. Der Restbetrag muss spätestens vier Wochen vor dem Anreisetag bei EgmondBooking eingegangen sein. Der Mieter ist bei einer nicht rechtzeitigen Zahlung in Verzug.

2.4. Sowohl für die Anzahlung, als auch den Restbetrag gilt: Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht rechtzeitig nachkommt, erhält er von EgmondBooking eine Zahlungserinnerung mit der Aufforderung, den fälligen Betrag innerhalb von drei (3) Kalendertagen zu zahlen. Wenn die Zahlung nach Ablauf der genannten Frist nicht erfolgt ist, gilt der Vertrag am ersten Tag nach Ablauf der Frist als aufgelöst. EgmondBooking ist berechtigt, die diesbezüglichen Annullierungskosten in Rechnung zu stellen. In diesem Fall gelten die Bestimmungen in Artikel 4 und werden die bereits gezahlten Beträge mit den Annullierungskosten verrechnet.

2.5 Wenn der Vertrag innerhalb von vier (4) Wochen vor dem Anreisedatum geschlossen wird, entfällt die Anzahlung und muss der komplette Mietpreis gezahlt werden.

Artikel 3: Änderungen durch den Mieter

Änderungen des Mieters nach dem Abschluss des Vertrages sind in Rücksprache mit EgmondBooking möglich, mit der Maßgabe, dass EgmondBooking berechtigt ist, eine Änderung abzulehnen und/oder eine Berechnung der anfallenden Mehr-/Minderkosten zu erstellen. Sollte sich hieraus eine Annullierung des Vertrages ergeben, gelten die Annullierungsbestimmungen in Artikel 4.

Artikel 4: Annullierung durch den Mieter

Annullierungskosten Wenn ein Vertrag annulliert wird, werden die folgenden Kosten von EgmondBooking in Rechnung gestellt:

die geschuldeten Reservierungskosten zuzüglich:

- bei Annullierung bis zum 42. Kalendertag (exklusiv) vor dem Anreisedatum: die Anzahlung;
- bei Annullierung ab dem 42. Kalendertag (inklusive) bis zum 28. Kalendertag (exklusiv) vor dem Anreisedatum: 60 % des Bruttomietpreises;
- bei Annullierung ab dem 28. Kalendertag (inklusive) bis zum Anreisedatum: 90 % des Bruttomietpreises;
- bei Annullierung am Anreisetag oder später: der volle Bruttomietpreis;
- bei Annullierung während der Aufenthalt: der volle Bruttomietpreis inkl. Alle Aufschläge

Reinigungskosten, Kurtaxe und sonstige Aufschläge entfallen bei Annullierung mit Ausnahme von der Annullierung während der Aufenthalt

Artikel 5: Haftung des/der Mieter/s

Der Mieter haftet gegenüber der Vermieter für sämtliche Verluste und/oder Schäden, die während des Mietzeitraums an der Unterkunft infolge des Aufenthaltes entstehen, unbeschadet dessen, ob diese Schäden durch Handlungen und/oder Unterlassungen des Mieters und/oder anderer Mitreisender oder durch Dritte, die sich mit Erlaubnis des Mieters in der Unterkunft befinden, oder durch ein Haustier oder einen Gegenstand des Mieters entstehen.

Artikel 6: Beanstandungen und Haftung

6.1 Vom Mieter festgestellte Mängel an der Unterkunft müssen vom Mieter unverzüglich und innerhalb von vierundzwanzig (24) Stunden nach deren Entstehung oder Entdeckung der Vermieter mitgeteilt werden.

6.2 Vermieter kann nicht haftbar gemacht werden für eine eventuelle (Lärm-)Belästigung durch benachbarte Unterkünfte, Bau- oder Renovierungsarbeiten usw.

6.3 Bei Störungen, Defekten usw. an zentralen Anlagen von Wohngebäuden, in denen sich die Unterkünfte befinden, wird der Vermieter durch der Mieter so schnell wie möglich in Kenntnis gesetzt.

6.4 Egmond Buchung übernimmt keinerlei Verantwortung für die Unterkunft.

Artikel 7: Auflösung des Vertrages

7.1 Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag schriftlich oder elektronisch mit unmittelbarer Wirkung aufzulösen und die unverzügliche Räumung der Unterkunft zu verlangen, wenn der Mieter seine Sorgfaltspflicht in Bezug auf die Unterkunft maßgeblich verletzt, wenn der Mieter mehr und/oder andere Personen und/oder Tiere in der Unterkunft beherbergt, als laut Vertrag erlaubt ist, wenn der Mieter für Belästigung sorgt oder wenn der Mieter auf andere Weise seinen Verpflichtungen als guter Mieter nicht nachkommt. In einem solchen Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises (oder eines Teils davon) und muss der Mieter den entstandenen Schaden ersetzen, den der Vermieter infolge der Handlungen oder Unterlassungen des Mieters erleidet.

7.2 Wenn EgmondBooking die Unterkunft aufgrund von Umständen, die EgmondBooking nicht zuzuweisen sind (siehe auch 1.5), nicht bereitstellen kann, ist EgmondBooking berechtigt, den Vertrag aufzulösen. Der Mieter erhält in diesem Fall eine Erstattung des Mietpreises, jedoch hat er keinen Anspruch auf Kostenerstattung oder Schadensersatz. EgmondBooking wird sich in einem solchen Fall anstrengen, dem Mieter für denselben oder einen anderen Zeitraum eine möglichst gleichwertige Alternative anzubieten.